

Beste collega's,

In deze nieuwsbrief aandacht voor de volgende onderwerpen:

1. Betalingsuitstel woonkredieten. Hoe werkt het en wie komt in aanmerking
2. Compensatiepremie voor ondernemers die zwaar omzetverlies hebben
3. Airbnb betaalt verhuurders dan toch terug voor annulaties

## 1. **Betalingsuitstel voor woonkredieten: hoe werkt het, en komt u ervoor in aanmerking?**

**Dinsdagnamiddag hebben minister van Financiën Alexander De Croo (Open Vld) en Febelfin-voorzitter Johan Thijs de criteria en de modaliteiten voorgesteld die meespelen in het toekennen van betalingsuitstel voor woonkredieten.**

**Waarover gaat het?** Zo'n twee weken geleden kondigde de regering aan dat alle Belgen met financiële schade door de coronacrisis tot zes maanden betaaluitstel zouden krijgen voor de aflossing van hun woonkredieten. 'De gedachtegang is dat we eventjes op de pauzeknop drukken. Alle aflossingen die nu niet kunnen gebeuren, voegen we toe aan het einde van het krediet', verklaarde Johan Thijs, naast Febelfin-voorzitter ook topman van KBC. Nu zijn de concrete details er.

**Wanneer kom ik in aanmerking voor het betalingsuitstel?** Er zijn vier concrete voorwaarden:

- U krijgt te maken met een **inkomensdaling** of **–verlies** door de coronacrisis. Enkele voorbeelden: tijdelijke of volledige werkloosheid, ziekte door een besmetting, verplichte sluiting van onderneming, overbruggingsmaatregelen, ...
- U bent het krediet aangegaan voor uw **enige woning** en hoofdverblijfplaats in België.
- U kampt **niet** met eventuele **betalingsachterstanden** (hier bekijkt men de situatie op 1 februari 2020).
- U beschikt **maximaal** over **25.000 euro** aan spaargeld (op zicht- en spaarrekeningen, of in beleggingen).

**Bijkomend:** Gezinnen die een netto maandloon van 1.700 euro of minder hebben (inclusief alimentatie en huurinkomsten, maar zonder kindergeld), kunnen naast uitstel ook korting krijgen op hun interesten. Voor hen blijft de maandlast dezelfde als voorheen. Wie recht heeft op een gewoon uitstel, zal zijn maandlast over enkele maanden wat zien stijgen.

**Belangrijke details:**

- Indien u een beroep doet op de regeling, zullen de banken geen dossier- of administratieve kosten aanrekenen. 'Belangrijk, want die kosten kunnen oplopen tot 500 euro', zei minister De Croo daarover.

- Als u meer dan 25.000 euro aan spaargeld heeft, kan u in principe ook om uitstel vragen. 'Er zullen geen checks zijn om na te gaan of u spaargeld spreidt over verschillende banken. Maar we verwachten solidariteit van de burgers en gaan ervan uit dat er geen misbruik gemaakt wordt', klinkt het.

**Hoeveel mensen kunnen hiervan profiteren?** Volgens een ruwe schatting van de bankenkoepel komt 55 procent van de Belgische woonkredieten in aanmerking voor uitstel. 'Maar er moet natuurlijk een impact van de coronacrisis zijn', zei Thijs. 'Ik ga u geen precieze cijfers over de kostprijs geven, al gaat het hier om een heel groot bedrag. Eentje met drie cijfers, en het eindigt op miljoen.'

**Wat moet ik nu doen?** Haast u naar de bank. Doordat het een week duurde om de modaliteiten uit te werken, kunnen mensen mogelijk uit de boot vallen voor deze maand. Als uw aflossing op 1 april van uw rekening gaat, bijvoorbeeld. 'In dat geval is dat pech', stelt Thijs. 'We kunnen geen geld terugstorten, dus die mensen moeten meteen reageren.'

<https://businessam.be/betalingsuitstel-voor-woonkredieten-hoe-werkt-het-en-komt-u-ervoor-in-aanmerking/>

## 2. **Compensatiepremie voor ondernemers die zwaar omzetverlies hebben**

**Op voorstel van Vlaams minister van Economie Hilde Crevits heeft de Vlaamse Regering beslist dat ook ondernemingen die een groot omzetverlies kennen naar aanleiding van de coronacrisis steun kunnen krijgen. Dat gaat dan om ondernemingen die niet verplicht moeten sluiten, maar (in)direct zware beperkingen ondervinden. Dergelijke ondernemers vinden we in allerlei sectoren zoals in de evenementensector, (para-)medische beroepen, dierenpensies, landbouwsector, dienstenleveranciers of gespecialiseerde voedings- en drankenwinkels zoals een pralinewinkel of wijnhandel. Zij krijgen een compensatiepremie van 3.000 euro om hun verliezen (deels) te compenseren.**

Veel bedrijven en ondernemingen lijden verliezen ten gevolge van de maatregelen die opgelegd worden om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. Voor ondernemingen en winkels die verplicht moeten sluiten was er al de corona hinderpremie. Maar ook voor ondernemingen en hun toeleveranciers die nog verder mogen werken of winkels die openblijven maar door de beperkende maatregelen een groot omzetverlies hebben, komt er nu steun.

Het gaat bijvoorbeeld om bedrijven in de evenementensector met ook veel freelancers en (para-)medische beroepen zoals kinesitherapeuten, tandartsen, psychologen of logopedisten die enkel nog dringende interventies mogen doen. Ook bedrijven die essentiële dienstverlening leveren inzake voeding zoals pralinewinkels of drankenhandelaars, maar door gebrek aan passage of toeristen toch zwaar omzetverlies lijden, kunnen een compensatiepremie ontvangen. Net zoals schilders of loodgieters die enkel nog dringende herstellingswerken mogen uitvoeren of landbouwers die gericht voor horeca-afnemers werken, en kunnen aantonen dat ze een omzetverlies van -60% hebben in de periode tussen 15 maart 2020 en 30 april in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar.

### **Steu maatregel**

- De éénmalige compensatiepremie bedraagt 3.000 euro;

- Er zijn maximaal 5 premies per onderneming als er meerder exploitatiezetels per onderneming zijn;
- Ook zelfstandigen in bijberoep, die door de hoogte van het inkomen sociale bijdragen betalen als een zelfstandige in hoofdberoep, kunnen de compensatiepremie van 3.000 euro ontvangen;
- Zelfstandigen in bijberoep die een inkomen hebben tussen 6.996,89 euro en 13.993,78 euro kunnen een beroep doen op een compensatiepremie van 1.500 euro. Deze premie geldt ook voor zelfstandigen in bijberoep die verplicht moeten sluiten, maar geldt niet voor zelfstandigen in bijberoep die dit combineren met een job als werknemer van 80% of meer.
- Het omzetverlies is minstens -60% ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De referentieperiode is 14 maart 2020 tot en met 30 april 2020.
- Voor starters wordt gewerkt met een omzetsdaling van -60% ten opzichte van het neergelegde financieel plan.
- Voor de ondernemingen in de vorm van een vzw is de compensatiepremie ook mogelijk, onder voorwaarde dat er minstens één iemand voltijds tewerkgesteld is.
- De compensatiepremie zal aangevraagd kunnen worden via een toepassing bij VLAIO.

### **Evaluatie voor 30 april 2020**

Alle maatregelen voor steun aan ondernemingen die verplicht moeten sluiten of die beperkingen ondervinden door de genomen maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus zullen voor 30 april 2020 ook geëvalueerd worden.

Vlaams minister van Werk Hilde Crevits: “De coronacrisis heeft een grote impact, op onze gezondheid, maar ook op onze economie. Heel wat bedrijven en ondernemingen kunnen en mogen blijven werken, maar hebben een sterk omzetverlies. De maatregelen tegen het coronavirus beperken hen ernstig in hun exploitatie. Ook voor hen voorzien we nu in een steunmaatregel. Ze kunnen een compensatiepremie van 3.000 euro ontvangen. Die compensatiepremie is van toepassing voor bijvoorbeeld de eventsector, kinesitherapeuten of pralinewinkels.”

Zie ook de site van Vlaio: <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank/vlaamse-steunmaatregelen-voor-ondernemers-ingevoelge>

### **3. Airbnb betaalt verhuurders dan toch terug voor annulaties**

**Het verhuurplatform Airbnb laat al zijn gasten die een kamer huurden vanaf 31 mei kosteloos hun verblijf annuleren. Dat leidde oorspronkelijk tot gemor bij de verhuurders, maar Airbnb komt nu toch met geld over de brug.**

Oorspronkelijk moesten Airbnb-verhuurders [volledig zelf opdraaien voor de kosten van de annulaties](#). Ze konden daar niet mee lachen. Velen hebben namelijk hun eigen annuleringspolitiek en plots werd die overschreven door het bedrijf zonder dat ze daarvoor gecompenseerd werden.

Dat maakte dat heel wat verhuurders andere oorden gingen opzoeken en via andere apps hun appartementen gingen verhuren. Om de schade daar te beperken doet Airbnb nu toch een geste. Het betaalt zijn verhuurders vanaf april 25 procent terug van wat ze zouden krijgen via hun eigen regels. Plus 12 procent commissie die de verhuurders sowieso betalen aan het bedrijf. Het zet daarvoor 250 miljoen dollar (227 miljoen euro) opzij.

Door gasten te laten annuleren vanaf 31 mei wordt de annulatieperiode ook verlengd. In de eerste aankondiging was het pas vanaf 14 april.

### Extreme besparingen

Airbnb heeft al een aantal tegenslagen te verwerken gekregen de afgelopen maanden. Het moest onder andere zijn beursgang, die gepland stond voor maart of april, [met een jaar uitstellen](#) door de slechte marktomstandigheden in coronatijden.

Eerder deze week besliste het ook om alle marketingcampagnes op te schorten, geen personeel meer aan te nemen, geen bonussen meer uit te betalen en zijn topmanagement de helft minder te betalen voor het komende halfjaar. De oprichters keren zichzelf ook geen salaris uit. Zo wil het bedrijf [800 miljoen dollar besparen](#).

<https://businessam.be/airbnb-betaalt-verhuurders-dan-toch-terug-voor-annulaties/>

Lees ook de originele tekst van Airbnb, met extra steunmaatregelen voor superhosts :

#### **We are creating a \$10 million Superhost Relief Fund.**

This is designed for Superhosts who rent out their own home and need help paying their rent or mortgage, plus long-tenured Experience hosts trying to make ends meet. Our employees started this fund with \$1 million in donations out of their own pockets, and Joe, Nate and I are personally contributing the remaining \$9 million. Starting in April, hosts can apply for grants for up to \$5,000 that don't need to be paid back. You can go to [airbnb.com/superhostrelief](https://airbnb.com/superhostrelief) for more details.

<https://www.airbnb.be/d/host-message>

Wij hopen dat wij jullie weer wat verder hebben kunnen helpen.

Pas in de tussentijd goed op jullie zelf en blijf vooral gezond!

Met vriendelijke groet,

Sander Chargois  
Voorzitter KSLV

---

**KSLV, Kleinschalige Stedelijke Logies Vlaanderen**

**Wolterslaan 183**  
**9040 Gent**