



# Brandveiligheidsattest

28/11/2017



# Brandveiligheidsattest en Vinçotte

---

- Vinçotte = keuringsorganisme (Elektriciteit en Gas)
- Brandweer = brandveiligheidscontroles
- Op vraag Toerisme Vlaanderen en brandweer:
  - Eén partij doet alles in Vlaanderen
    - » Harmonisatie interpretatie brandweer
    - » Tijdbesteding brandweer

 **Vinçotte** wint openbare aanbesteding

- Controle op basis van een checklijst in opdracht van Toerisme Vlaanderen

# Taken van Vinçotte

---

## Wat doen we NIET?

- Brandveiligheidsadviezen of studies bij bouwaanvragen.
- Brandveiligheidscontroles bij verbouwingen  
    ➔ Brandweer
- Advies over aantal kamers, aantal slaappleatsen, beschermde benaming, comfortklasse,...
- Administratieve procedures voor brandveiligheidsattest
- Opstellen wetgeving, beheer formulieren, verspreiden informatie, ...  
    ➔ Toerisme Vlaanderen
- Logies meer dan 12 personen of 5 kamers.
- Terreingerelateerde logies

# Taken van Vinçotte

---

## Wat doen we WEL?

- Technische installatie toetsen aan het logiesdecreet.
- Enkel kleinschalige logies bijlage 2.
- Inhoud controle:
  - Administratief onderzoek (nodige attesten)
  - Visuele controle (aanwezigheid branddetectoren, evacuatieplannen, brandblussers, evacuatiewegen,...)
- Op basis van duidelijk afgesproken criteria
- Opstellen brandveiligheidsattest

# Advies?

---

## ■ Pre-audit:

- Zelfde inhoud als een gewone controle
- Zelfde verslag waarin staat wat niet goed is
- Zelfde prijs
- Zelfde aanvraagprocedure

## ■ Brandveiligheidsexpert

- Diepgaande technische studies over compartimentering, brandverspreiding, materiaalkeuzes,...
- Prijs op aanvraag

# Nieuw Logiesdecreet?

---

- Administratief:
  - Vereenvoudigingen
  - Zit bij Toerisme Vlaanderen
  - Redelijk veel veranderd
- Technisch:
  - Bijna niets gewijzigd
  - Rookdetectoren met niet-vervangbare batterij
  - Meer detectoren (ook IN iedere slaapkamer + volledige traject)

# Procedure aanvraag

---

1. Lees bijlage 2 brandveiligheidsnormen logiesdecreet
2. Verzamel alle benodigde attesten
3. Download aanvraagformulier bij Toerisme Vlaanderen
4. Vergewis u ervan dat u alle nodige documenten heeft.
5. Verstuur aanvraag naar [brandattest@vincotte.be](mailto:brandattest@vincotte.be)
6. Onze planning contacteert u voor een afspraak
7. Controle ter plaatse
8. Ontvangst verslag + brandveiligheidsattest
9. (Aanvraag afwijking bij de TCB)

# Benodigde attesten

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	GKI	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu



# Varia

---

- Max 5 slaapkamers en 12 personen (alle bedden tellen)
- Wijziging uitbating is nieuw brandveiligheidsattest
- Goed of niet goed. Geen documenten nasturen.
- Nog vragen?
  - Administratie, procedures, formulieren,... : Toerisme Vlaanderen
  - Technische vragen: FAQ bij Toerisme Vlaanderen

# Vragen

- Op welke manier wordt door Vinçotte gecontroleerd?
- Hoe pas je het logiesdecreet nu toe i.v.m. veiligheid (van) in je b&b?
- Kostprijs van de controle
- Wat is er juist veranderd in het nieuwe decreet tegenover het oude? Hierover is er veel onduidelijkheid bij de leden.
- Rookmelders/brandmelders ? Welke van beide moeten geplaatst worden en waar ?
- Hoeveel brandblussers en waar moeten deze geplaatst worden?
- Het logiesdecreet maakt melding over de aanwezigheid van een plan met de evacuatiewegen in geval van brand en instructies, maar maakt geen gewag van waar dit moet geplaatst worden. Mag dit dan ook in een infomap gestopt worden?
- Wie wordt gecontroleerd?
- Wat met de rapporten? Zijn de rapporten van Vinçotte rechtsgeldig en moeten die dus niet meer voorgelegd worden aan de Burgemeester/plaatselijke brandweer? Art. 5 bepaalt nl dat het brandveiligheidsattest wordt afgeleverd door de instantie aangeduid door de Minister voor Bijlage 2 en enkel voor Bijlage 3 & 4 door de Burgemeester.
- Kan een beginnende B&B zich rechtstreeks tot Vinçotte wenden voor een brandveiligheidsattest of moet de stedelijke brandweer eerst controle uitvoeren en mag deze daar een vergoeding voor vragen?